




PROJETO:	Praça da Câmara	FOLHA:	02/05	ESCALA:	-	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
PROPRIETÁRIO:	Prefeitura Municipal de São Bento do Rio Grande					Daniela Gomes de Queiroz	
ENDEREÇO:	São Bento do Rio Grande - PB - BR : 230			DATA:	23/03/2021		





PROJETO:	Alteração da Praça da Câmara	FOLHA:	01/05	ESCALA:	-	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
PROPRIETÁRIO:	Prefeitura Municipal de São Bentinho						
ENDEREÇO:	São Bentinho - PB - BR : 230			DATA:	23/03/2021		




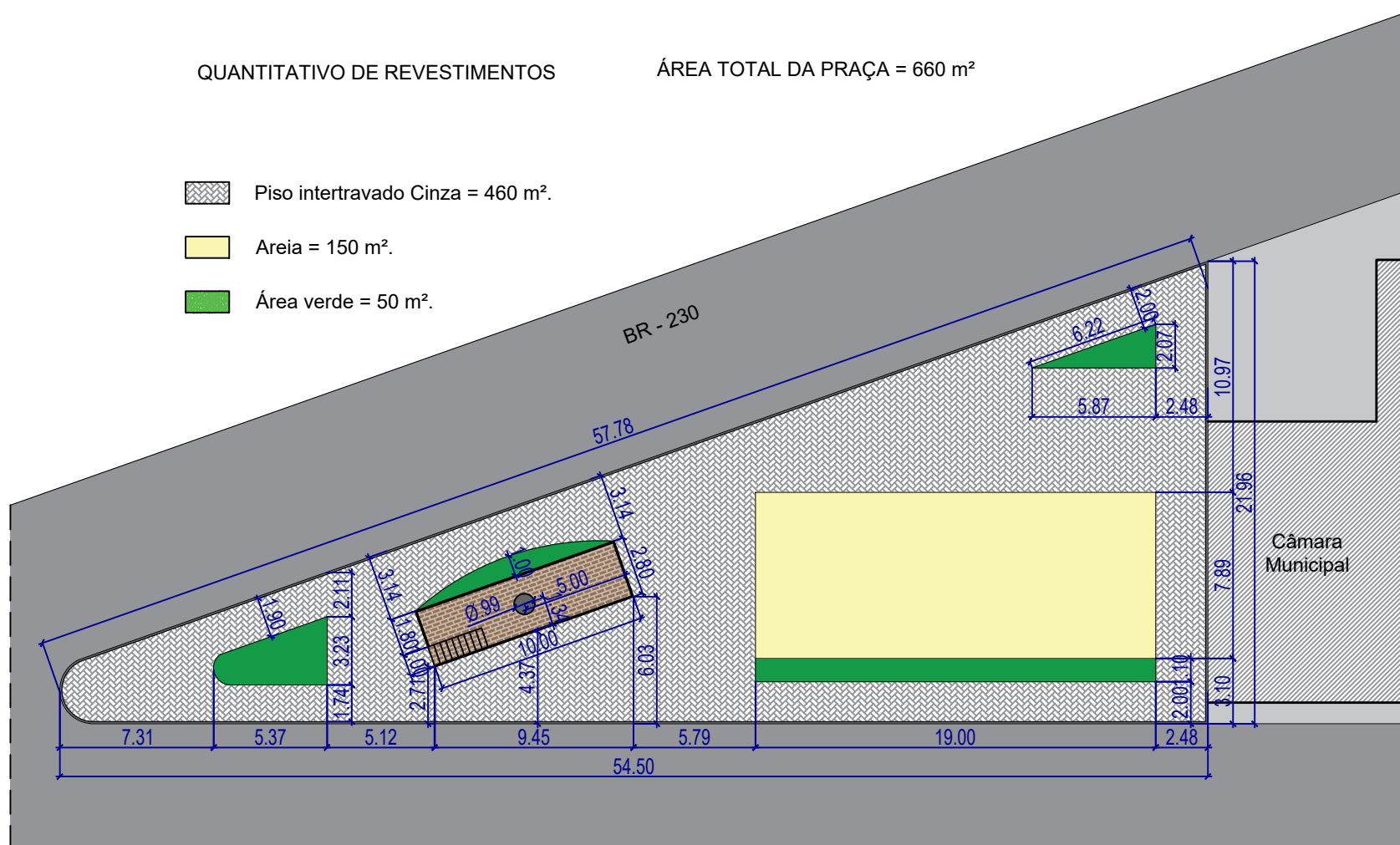
QUANTITATIVO DE REVESTIMENTOS

ÁREA TOTAL DA PRAÇA = 660 m²

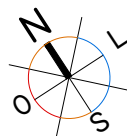
 Piso intertravado Cinza = 460 m².

 Areia = 150 m².

 Área verde = 50 m².



1 PLANTA BAIXA - TÉCNICA (PISOS)  
P3 PRAÇA DA CÂMARA ESCALA 1/300



PROJETO: Alteração da Praça da Câmara

FOLHA: 03/05

ESCALA: 1:300

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Bentinho

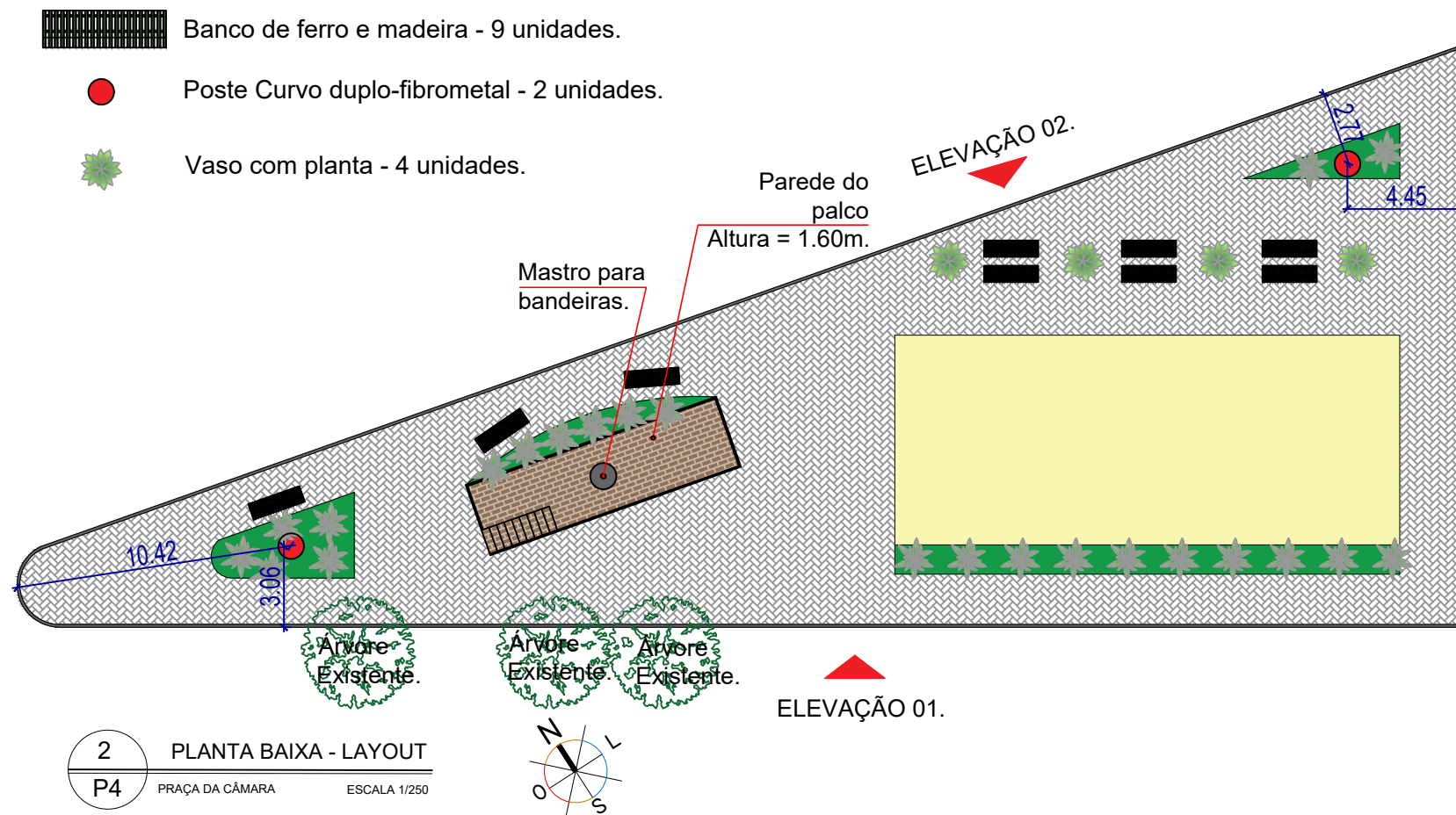
*Daniela Gomes de Azevedo*

ENDEREÇO: São Bentinho - PB - BR : 230

DATA: 12/05/2022







PROJETO: Alteração da Praça da Câmara

FOLHA: 04/05

ESCALA: 1:250

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

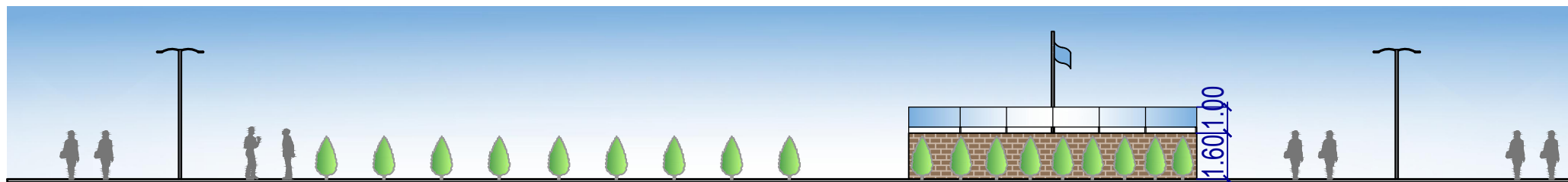
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Bentinho

*Daniela Gomes de Azeiteiro*

ENDEREÇO: São Bentinho - PB - BR : 230

DATA: 12/05/2022

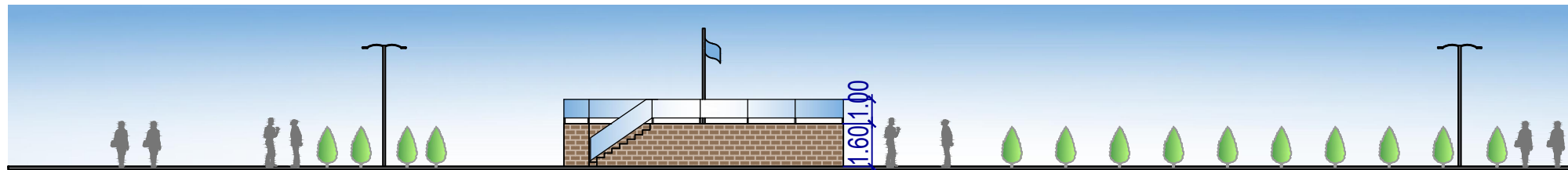




3  
P5

ELEVAÇÃO 01

PRAÇA DA CÂMARA ESCALA 1/200



4  
P5

ELEVAÇÃO 02

PRAÇA DA CÂMARA ESCALA 1/220

PROJETO:	Alteração da Praça da Câmara	FOLHA:	05/05	ESCALA:	1:200	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
PROPRIETÁRIO:	Prefeitura Municipal de São Bentinho					Daniela Gomes de Azevedo	
ENDEREÇO:	São Bentinho - PB - BR : 230			DATA:	12/05/2022		



**Prefeitura Municipal de São Bentinho/PB**  
Orçamento de uma Alteração da Praça da Câmara em São Bentinho/PB

**Bancos**  
SINAPI - 06/2022 - Paraíba  
ORSE - 05/2022 - Sergipe  
SEINFRA - 027 - Ceará

**B.D.I.**  
20,34%

**Encargos Sociais**  
Não Desonerado: 0,00%

**Orçamento Sintético**

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>1.139,69</b>	<b>2,80 %</b>
1.1	C1630 SEINFRA	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	m²	134,24	6,57	7,90	1.060,49	2,61 %
1.2	100575 SINAPI	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_11/2019	m²	660	0,10	0,12	79,20	0,19 %
<b>2</b>		<b>INFRAESTRUTURA</b>					<b>3.423,19</b>	<b>8,42 %</b>
2.1	94342 SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	20,4	89,82	108,08	2.204,83	5,42 %
2.2	94974 SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,18	390,33	469,72	84,54	0,21 %
2.3	93205 SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	25,6	36,81	44,29	1.133,82	2,79 %
<b>3</b>		<b>ALVENARIA</b>					<b>3.310,59</b>	<b>8,14 %</b>
3.1	103332 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	18,32	96,18	115,74	2.120,35	5,22 %
3.2	87879 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	18,32	3,52	4,23	77,49	0,19 %
3.3	87777 SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	18,32	50,48	60,74	1.112,75	2,74 %
<b>4</b>		<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>20.395,70</b>	<b>50,18 %</b>
4.1	8678 ORSE	Piso dimensionado liso traço 1:5, e = 2,5 cm	m²	460	31,07	37,38	17.194,80	42,30 %
4.2	3212 ORSE	Colchão de areia	m³	15	128,69	154,86	2.322,90	5,71 %
4.3	98504 SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	m²	50	14,60	17,56	878,00	2,16 %
<b>5</b>		<b>PINTURA</b>					<b>864,51</b>	<b>2,13 %</b>

21/09/2022  
São Bentinho / PB  
cayo.engenhariacivil@gmail.com



5.1	88415 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	m²	18,32	2,76	3,32	60,82	0,15 %
5.2	96135 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOIS. AF_05/2017	m²	18,32	23,42	28,18	516,25	1,27 %
5.3	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS. AF_06/2014	m²	18,32	13,04	15,69	287,44	0,71 %
6		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>5.577,60</b>	<b>13,72 %</b>
6.1	3303 ORSE	Posta telecônico galvanizado à fogo (80 micras), curvo, 10m, base flangeada	un	2	2.317,44	2.788,80	5.577,60	13,72 %
7		<b>DIVERSOS</b>					<b>5.935,51</b>	<b>14,60 %</b>
7.1	12627 ORSE	Mastro simples em tubo ferro galvanizado, alt (útil)= 6m (3,80m x 2" + 2,20m x 1 1/2")	un	1	610,36	734,50	734,50	1,81 %
7.2	4337 ORSE	Fornecimento e plantio de palmeira mini imperial, pequena	un	4	70,00	84,23	336,92	0,83 %
7.3	10288 ORSE	Banco simples com assento em madeira, dim:1500x300x387mm, ref. NK1606, da Nilko ou similar	un	4	547,26	658,57	2.634,28	6,48 %
7.4	1848 ORSE	Grade proteção c/ barra chata 1/8" x 5/8"	m²	15,36	120,64	145,17	2.229,81	5,49 %

Total sem BDI  
Total do BDI  
Total Geral

33.782,49  
6.864,30  
40.646,79

*Cayo Lasley Nunes de Lima*

Cayo Lasley Nunes de Lima - Eng. Civil - CREA/PB - 161829221-8

*Cayo Lasley Nunes de Lima*  
Cayo Lasley Nunes de Lima  
Engº Civil  
CREA 161829221-8

Prefeitura Municipal de São Bentinho/PB  
Orçamento de uma Alteração da Praça da Câmara em São Bentinho/PB

Bancos  
SINAPI - 06/2022 - Paraíba  
ORSE - 05/2022 - Sergipe  
SEINFRA - 027 - Ceará

B.D.I.  
20,34%  
Encargos Sociais  
Não Desonerado: 0,00%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 1.139,69	100,00% 1.139,69		
2	INFRAESTRUTURA	100,00% 3.423,19	100,00% 3.423,19		
3	ALVENARIA	100,00% 3.310,59		100,00% 3.310,59	
4	REVESTIMENTOS	100,00% 20.395,70		75,00% 15.296,78	25,00% 5.098,93
5	PINTURA	100,00% 864,51			100,00% 864,51
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 5.577,60			100,00% 5.577,60
7	DIVERSOS	100,00% 5.935,51			100,00% 5.935,51
Porcentagem			11,23% 4.562,88	45,78% 18.607,37	43,0% 17.476,55
Custo			11,23% 4.562,88	57,0% 23.170,24	100,0% 40.646,79
Porcentagem Acumulado					
Custo Acumulado					

*Cayo Gasley Nunes de Lima*

Cayo Gasley Nunes de Lima - Eng. Civil - CREA/PB - 161829221-8

*Cayo Gasley Nunes de Lima*

Cayo Gasley Nunes de Lima  
Engº Civil  
CREA 161829221-8



Prefeitura Municipal de São Bento/PB  
Orçamento de uma Alteração da Praça da Câmara em São Bento/PB

Memória de Cálculo			
Item	Descrição	Und	Quant. Memória de Cálculo
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	m²	134,24 = 57,73 + 54,50 + 21,96 (perímetro)
1.2	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES COM MOTONIVELADORA. AF_11/2018	m²	660,0 = Área total da praça mencionada no projeto de arquitetura
2	INFRAESTRUTURA		
2.1	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	m³	20,4 = (10x2,8x0,8) / (2,7x0,8x0,94)
2.2	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 EM MASSA SECA DE CIMENTO/AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,18 = (0,14x25,6x0,05)
2.3	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2013	M	25,6 = perímetro (2,8+2,8+10+10)
3	ALVENARIA		
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	18,32 = (10x2,8x0,8) / (2,7x0,8x0,94) Considera-se a altura do patio de 0,8 m.
3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	18,32 = (10x2,8x0,8) / (2,7x0,8x0,94) Considera-se a altura do patio de 0,8 m.
3.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	18,32 = (10x2,8x0,8) / (2,7x0,8x0,94) Considera-se a altura do patio de 0,8 m.
4	REVESTIMENTOS		
4.1	Piso cimentado liso traço 1:5, e = 2,5 cm	m²	460,0 = Área mencionada no projeto de arquitetura
4.2	Colchão de areia	m³	15,0 = (150x0,1)
4.3	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	m²	50,0 = Área mencionada no projeto de arquitetura
5	PINTURA		

21/09/2022  
São Bento/PB  
cayo.engenhariacivil@gmail.com



5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	m²	18,32	=(10x2,8x0,8)-(2,7x0,8x0,94) Considera-se a altura do palço de 0,8 m.
5.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. DUAS DEMÃO. AF_05/2017	m²	18,32	=(10x2,8x0,8)-(2,7x0,8x0,94) Considera-se a altura do palço de 0,8 m.
5.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_05/2014	m²	18,32	=(10x2,8x0,8)-(2,7x0,8x0,94) Considera-se a altura do palço de 0,8 m.
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
6.1	Poste telecônico galvanizado à fogo (80 micras), curvo, 10m, base flangeada	un	2,0	= Quantidade mencionada no projeto de arquitetura
7	DIVERSOS			
7.1	Mastro simples em tubo ferro galvanizado, alt (útil)= 6m (3,80m x 2" + 2,20m x 1 1/2")	un	1,0	= Quantidade mencionada no projeto de arquitetura
7.2	Fornecimento e plantio de palmeira mini imperial, pequena	un	4,0	= Quantidade mencionada no projeto de arquitetura
7.3	Banco simples com assento em madeira, dim:1500x300x387mm, ref. NK1606, da Nilko ou similar	un	4,0	= Quantidade mencionada no projeto de arquitetura 4 unidades ao invés de 9 bancos
7.4	Grade proteção c/ barra chata 1/8" x 5/8"	m²	15,36	=(25,6x0,6) altura da grade de 0,6 m, ao invés de 1,0 m.

Total sem BDI  
Total do BDI  
Total Geral

33.782,49  
6.864,30  
40.646,79

*Cayo Lasley Nunes de Lima*

Cayo Lasley Nunes de Lima- Eng. Civil - CREA/PB - 161829221-8

*Cayo Lasley Nunes de Lima*  
Cayo Lasley Nunes de Lima  
Engº Civil  
CREA 161829221-8

21/09/2022  
São Bento/PB  
cayo.engenhariacivil@gmail.com



OBRA: Alteração da Praça da Câmara em São Bentinho/PB				BDI = 20,34%		
LOCAL: SÃO BENTINHO/PB				DATA DA EMISSÃO: 09/2022		
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BENTINHO-PB						
COMPOSIÇÃO DO BDI - CALCULADO						
				Intervalo Admissível		
ORDEM	Itens	Siglas	Preencher com valores dentro do intervalo admissível	Mínimo	Médio	Máximo
1	Taxa de rateio da Administração Central	AC	5,50%	3,00%	4,00%	5,50%
2	Taxa de Seguro e garantia	G	1,80%	0,80%	0,80%	1,80%
3	Taxa de Risco	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
4	Taxa de despesas financeiras	DF	1,39%	0,59%	1,23%	1,39%
5	Lucro	L	8,96%	6,16%	7,40%	8,96%
6	Taxa de tributos	I	8,65%	1 - Edificações		
		ISS	0,50%			
		PIS	0,65%			
		COFINS	3,00%			
		CPRB	4,50%			
Fórmula BDI conforme Acórdão TCU: $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		SEM CPRB:		20,34%	22,12%	25,00%
		COM CPRB:		22,47%	26,24%	30,33%
BDI resultante =		20,34%				
Composição do percentual de BDI baseado no processo TC 036.076/2011-2 - Acórdão 2622/2013 - Plenário - Data da Sessão: 25/09/2013.						

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:

Construção: OBRA TIPO I

Os valores % informados se enquadram nos limites do Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário (CPRB desconsiderado)

*Cayo Jasley Nunes de Lima*

CAYO JASLEY NUNES DE LIMA

ENGENHEIRO CIVIL

CREA: 161829221-8-0

*Cayo Jasley Nunes de Lima*  
Cayo Jasley Nunes de Lima  
Engº Civil  
CREA 161829221-8